N° Solicitud

Efectibank

SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIO

Fecha de Solicitud | | | | | | | | Fecha Aprobación | | | | | | | | Código Vendedor | | | | | | | |

Tipo de Crédito ☐ NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA ☐ MICONSTRUCCIÓN ☐ TECHO PROPIO ☐ Otro _____

Modalidad ☐ Adquisición de Vivienda Terminada ☐ Adquisición de Vivienda Futura ☐ Construcción en sitio Propio o Mejoramiento de Vivienda

☐ OTRO _____

1. DATOS DEL TITULAR

Documento de Identidad ☐ DNI ☐ CE N° Documento | | | | | | | | | | Nacionalidad _____

Apellido Paterno _____ Apellido Materno / Casada _____

Nombres _____ Sexo ☐ M ☐ F F. Nac. | | | | | | | | (dd/mm/aaaa)

Estado Civil ☐ Soltero ☐ Casado ☐ Casado con separación de bienes ☐ Viudo ☐ Divorciado ☐ Conviviente

Grado de Instrucción: ☐ Ninguno ☐ Primaria ☐ Secundaria ☐ Carrera Técnica ☐ Universitaria ☐ Maestría Profesión / Oficio _____

Teléfono Fijo | | | | | | | Teléfono Celular | | | | | | | | | N° de dependientes ☐ Edades _____

Tipo de Vivienda ☐ Propia ☐ Familiar ☐ Alquilada Pago Mensual S/ | | | | | | | Año de Residencia | | | |

Dirección ☐ Av. ☐ Jr. ☐ Psje. ☐ Calle _____

☐ N° _____ ☐ Mz. _____ ☐ Lote _____ ☐ Dpto. / Int. _____ Urbanización _____

Departamento _____ Provincia _____ Distrito _____

Referencia _____

E-mail _____ Envío de estado de cuenta ☐ Virtual ☐ Físico

2. ACTIVIDAD DEL TITULAR

Estabilidad laboral ☐ Formal ☐ Informal Situación laboral ☐ Dependiente ☐ Independiente ☐ Jubilado / Pensionista

Fecha de ingreso / Inicio de Actividad | | | | | | | | (dd/mm/aaaa)

Centro de Trabajo _____ Profesión / Oficio / Actividad _____

RUC Centro laboral | | | | | | | | | | |

Dirección ☐ Av. ☐ Jr. ☐ Psje. ☐ Calle _____

☐ N° _____ ☐ Mz. _____ ☐ Lote _____ ☐ Dpto. / Int. _____ Urbanización _____

Departamento _____ Provincia _____ Distrito _____

Referencia _____

Teléfono Fijo | | | | | | | Anexo | | | | Actividad comercial _____

Ingreso declarado S/ _____ US$ _____ Carg _____ echa de ingreso | | | | | | | | (dd/mm/aaaa)

¿Desea complementar renta con su cónyuge? ☐ SI ☐ NO

*De responder si debe ingresar los datos del numeral 6.

3. ACTIVIDAD ADICIONAL DEL TITULAR

Estabilidad laboral ☐ Formal ☐ Informal Situación laboral ☐ Dependiente ☐ Independiente ☐ Jubilado / Pensionista

Fecha de ingreso / Inicio de Actividad | | | | | | | | (dd/mm/aaaa)

Centro de Trabajo _____ Profesión / Oficio / Actividad _____

RUC Centro laboral | | | | | | | | | | |

Dirección ☐ Av. ☐ Jr. ☐ Psje. ☐ Calle _____

☐ N° _____ ☐ Mz. _____ ☐ Lote _____ ☐ Dpto. / Int. _____ Urbanización _____

Departamento _____ Provincia _____ Distrito _____

Referencia _____

Teléfono Fijo | | | | | | | Anexo | | | | Actividad comercial _____

Ingreso declarado S/ _____ US$ _____ Cargo _____ Fecha de ingreso | | | | | | | | (dd/mm/aaaa)

4. INFORMACIÓN ADICIONAL DEL TITULAR

Sírvase responder las siguientes preguntas:

1. ¿Actualmente desempeña o ha desempeñado algún cargo público o relacionado a la administración pública en el territorio nacional o el extranjero? ☐ Si ☐ No

2. ¿Es usted pariente(1) de alguna persona que desempeña actualmente o ha desempeñado algún cargo público o relacionado a la administración pública en el territorio nacional o el extranjero? ☐ Si ☐ No

En caso de haber contestado SI , sírvase completar el Formulario PEP, (1) incluye a los parientes hasta el segundo grado de consanguinidad (abuelos , padres, hermanos, hijos y nietos) y segundo de afinidad (suegros, cuñados , padres de los suegros), y al cónyuge o conviviente.

Efectibank

5. DATOS DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

Documento de Identidad ☐ DNI ☐ CE N° Documento _____ Nacionalidad _____

Apellido Paterno _____ Apellido Materno / Casada _____

Nombres _____ Sexo ☐ M ☐ F F. Nac. _____ (dd/mm/aaaa)

Estado Civil ☐ Soltero ☐ Casado ☐ Casado con separación de bienes ☐ Viudo ☐ Divorciado ☐ Conviviente

Grado de Instrucción: ☐ Ninguno ☐ Primaria ☐ Secundaria ☐ Carrera Técnica ☐ Universitaria ☐ Maestría Profesión / Oficio _____

Teléfono Fijo _____ Teléfono Celular _____ N° de dependientes ☐ Edades _____

Tipo de Vivienda ☐ Propia ☐ Familiar ☐ Alquilada Pago Mensual S/ _____ Año de Residencia _____

Dirección ☐ Av. ☐ Jr. ☐ Psje. ☐ Calle _____

☐ N° _____ ☐ Mz. _____ ☐ Lote _____ ☐ Dpto. / Int. _____ Urbanización _____

Departamento _____ Provincia _____ Distrito _____

Referencia _____

E-mail _____

6. ACTIVIDAD DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE (*)

Estabilidad laboral ☐ Formal ☐ Informal Situación laboral ☐ Dependiente ☐ Independiente ☐ Jubilado / Pensionista

Fecha de ingreso / Inicio de Actividad _____ (dd/mm/aaaa)

Centro de Trabajo _____ Profesión / Oficio / Actividad _____

RUC Centro laboral _____

Dirección ☐ Av. ☐ Jr. ☐ Psje. ☐ Calle _____

☐ N° _____ ☐ Mz. _____ ☐ Lote _____ ☐ Dpto. / Int. _____ Urbanización _____

Departamento _____ Provincia _____ Distrito _____

Referencia _____

Teléfono Fijo _____ Anexo _____ Actividad comercial _____

Ingreso declarado S/ _____ US$ _____ Cargo _____ Fecha de ingreso _____ (dd/mm/aaaa)

7. REFERENCIALES PERSONALES

Parentesco	Nombres y Apellidos	Teléfono Fijo	Teléfono Celular

8. DATOS DE PATRIMONIO / PASIVOS

Patrimonio (Ej. Maquinarias , equipos)

Pasivos (Ej. Deuda tarjeta de crédito , líneas de créd o)

Entidad 1	Cuota - mes	Observaciones
Entidad 2	Cuota - mes	Observaciones
Entidad 3	Cuota - mes	Observaciones
Entidad 4	Cuota - mes	Observaciones
Entidad 5	Cuota - mes	Observaciones

9. DATOS DEL INMUEBLE

Nombre Propietario del Inmueble RUC Contacto - Cargo

Nombre del Proyecto Teléfono Fijo

Dirección ☐ Av. ☐ Jr. ☐ Psje. ☐ Calle _____

☐ N° _____ ☐ Mz. _____ ☐ Lote _____ ☐ Dpto. / Int. _____ Urbanización _____

Departamento _____ Provincia _____ Distrito _____

Referencia _____

10. DATOS DEL CRÉDITO

Moneda del Crédito _____ Valor de Compra Venta _____ Cuota Inicial _____ MAF S/ _____

Plazo _____ (años) Período de Gracia _____ (meses) Cuotas Extraordinarias ☐ Si ☐ No

Seguro de desgravamen ☐ Individual ☐ Mancomunado ☐ Externo/Endosado Día de pago _____

Efectibank

11. TÉRMINOS Y CONDICIONES

El (LOS) CLIENTE(S) declara(n) conocer que la presente solicitud permitirá su calificación para acceder al financiamiento de la adquisición, construcción o mejoramiento de una vivienda a través de Financiera Efectiva, según el tipo de crédito solicitado, por lo que reconoce(n) que el crédito que pudiera ser otorgado estará sujeto a las políticas generales y procedimientos de Financiera Efectiva, al contrato de crédito y Constitución de Garantía Hipotecaria que suscriba(n) con Financiera Efectiva y en su caso a las norma s y/o reglamentos del FMV aplicables al tipo de financiamiento que se le(s) otorgue. En consecuencia, declara(n) lo siguiente:

1. Que, ha(n) sido debidamente informado(s) sobre los gastos, intereses, seguros, comisiones y demás conceptos que debe(n) asumir para el trámite y formalización del crédito hipotecario solicitado, así como los gastos que pudieran generarse como consecuencia de la ejecución de la garantía que respalda el cumplimiento de las obligaciones asumidas con Financiera Efectiva en virtud al Contrato de Crédito y Constitución de Garantía Hipotecaria.
2. Que, ha(n) sido debidamente informado(s) sobre la cobertura de pólizas del Seguro de Desgravamen y Multiriesgo sobre el inmueblemateria del financiamiento que le(s) pudiera ser otorgado y no obstante declara(n) que cumple(n) con las condiciones requeridas por las compañías de seguros respectivas, asimismo reconoce(n) que para el otorgamiento del financiamiento es indispensable la contratación de dichas pólizas, por lo que salvo declaración expresa y contraria, indicación en la presente solicitud, expresamente autoriza(n) a Financiera Efectiva gestionar y/o contratar dichas pólizas, cargando el costo en el Cronograma de Pagos correspondiente al crédito que se le(s) pudiera otorgar.
3. El cliente se responsabiliza por la falsedad o inexactitud de la información brindada, sin perjuicio de las sanciones penales señaladas por ley.
4. La aprobación del crédito está condicionado a la evaluación de riesgo crediticio del cliente.
5. Que de aprobarse la presente solicitud, Financiera Efectiva queda autorizada a establecer conforme al plazo y monto delcrédito aprobado, el monto de la garantía hipotecaria, así como emisor el Cronograma de pagos respectivo, obligándose a suscribir el (los) documento(s) que se generen como consecuencia de ello y a entregar el (los) documento(s) que pudieran requerirse para la formalización del crédito hipotecario referido.
6. Que autoriza a Financiera Efectiva la realización de la transferencia de fondos al Vendedor de Inmueble, hasta el importe del préstamo más el valor del bono en casos aplique.
7. EL CLIENTE tiene el derecho a elegir entre la contratación del seguro de desgravamen que ofrecemos en Financiera Efectiva para los créditos o, en su defecto, un seguro contratado directamente por EL CLIENTE, siempre que éste cumpla con los requisitos establecidos por Financiera Efectiva. Si EL CLIENTE elige la segunda opción, dicho seguro deberá endosarse a favor de Financiera Efectiva. Información sobre el procedimiento y requisitos en https://www.efectiva.com.pe/productos/segurosefectiva/

12. AUTORIZACIÓN PARA USO DE DATOS PERSONALES

SI ☐ NO ☐

Autorizo a FINANCIERA EFECTIVA S.A., identificada con RUC N° 20441805960, con domicilio en Av. El Derby N°254, Oficinas 2101 - 2104 - 2105, distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima, a registrar los datos personales que he consignado en el presente formulario, con la finalidad de recibir información sobre los productos, ofertas y servicios que esta empresa comercializa. Para dichas finalidades, FINANCERA EFECTIVA S.A. podría valerse de encargados del tratamiento que se identifican en nuestra página web www.efectiva.com.pe , algunos de los cuales se encuentran situados fuera del Perú, por lo que se podría producir una transferencia internacional (flujo transfronterizo) de datos personales. En cuanto a transferencia de datos personales a nivel nacional, FINANCIERA EFECTIVA S.A. podría valerse de encargados del tratamiento como la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS), así como Centrales de Riesgo. En ese sentido, mis datos personales sólo serán utilizados con propósitos limitados, según lo expuesto precedentemente. No serán compartidos con terceros, salvo medie mi consentimiento expreso u obligación legal. Según corresponda, el formulario de recopilación de datos contiene algunos campos de carácter obligatorio. En caso decida no proporcionarlos, no será posible gestionar la solicitud antes referida. Por lo que, si decido ingresar los datos, declaro y certifico que ellos corresponden a mi persona y que son verdaderos, exactos, auténticos, completos y correctos. Asimismo, declaro conocer que mis datos personales serán almacenados en el Banco de Datos Personales denominado "Clientes y Prospectos" de titularidad de FINANCIERA EFECTIVA S.A., inscrito en el registro de la Dirección de Protección de Datos Personales (Código de Registro: 04508) y que serán tratados hasta que sea necesario para cumplir con la finalidad asociada a su recopilación y/o hasta que solicite su cancelación. Una vez cumplida dicha finalidad, mis datos serán conservados hasta por el plazo de diez (10) años una vez finalizada la relación contractual para cumplir obligaciones legales. Finalmente, declaro haber sido informado sobre la posibilidad de ejercer mi derecho de revocatoria y/o cualquier otro derecho previsto en la Ley N° 29733, tales como derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición (ARCO), enviando un correo electrónico a la siguiente dirección: privacidad@efectiva.com.pe o presentando una solicitud escrita en cualquiera de las oficinas de FINANCIERA EFECTIVA S.A. (podrá acceder a la ubicación de nuestras oficinas en la siguiente dirección: https://www.efectiva.com.pe/oficinas/)

FIRMA DEL CLIENTE

FIRMA DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

Fecha (dd/mm/aaaa)

13. DATOS PARA USO INTERNO

SELLO Y FIRMA DEL GESTOR HIPOTECARIO

Fecha (dd/mm/aaaa)

SELLO Y FIRMA DEL EVALUADOR

Fecha (dd/mm/aaaa)

SELLO Y FIRMA DEL ANALISTA DE OPERACIONES

Fecha (dd/mm/aaaa)

14. COMENTARIOS U OBSERVACIONES